

# Årsredovisning

för

## BRF Härden 117

769611-8913

Räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Revisionsberättelse	14

Styrelsen för BRF Härden 117, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Fastighetsuppgifter**

BRF Härden 117 bildades 2005-11-14 och registrerades hos Bolagsverket. Föreningen förvärvade fastigheten Hyran 3 2010-12-17 genom förvärv av bolaget Fastighets AB Sollentuna Hyran 3, org nr 556827-0713. Föreningen startade då sin verksamhet.

Husen är byggda 1970 och ägdes tidigare av Sollentunahem. Fastigheten ligger på Pilvägen 24-46. Föreningen består av 120 lägenheter. 2015-12-31 hade föreningen 95 bostadsrätter och 25 hyreslägenheter.

Total bostadsyta är 8 591 kvm. Total lokalyta är 223 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam fram t.o.m 2015-12-31. Fr. o.m. 2016-01-01 är fastigheten fullvärdesförsäkrad i Vardia Försäkring. Fr.o.m. 2016-01-01 ingår ej bostadsrättstillägget i fastighetsförsäkringen, utan denna måste tecknas individuellt av lägenhetsinnehavarna.

#### **Styrelse, revisorer och övriga funktionärer**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-04-23 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Liza Tuve	Ordförande
Henrik Lundberg	
Gerhard Laschke	
Mårten Tuve	
Fredrik Nilsson	

#### Suppleanter

Sofia Wallius  
Thomas Sehlån

#### Ordinarie revisor

Fredrik Åborg	Auktoriserad Revisor	Allegretto Revision AB
---------------	----------------------	------------------------

#### Valberedning

Jonas Hindsjö  
Jan-Ola Broman

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Avgifterna för bostadsrätter höjdes 9 % fr. o m 1/1 2016.

Under 2015 påbörjades stambytet i föreningens hus. Under 2015 färdigställdes 2/3 av beståndet.

Under 2015 har arbetet med gården/bjälklaget samt balkongerna påbörjats.

Kameror har installerats i soprummet

Samtliga låscylindrar till föreningens allmänna utrymmen såsom källargångar, förråd, barnvagnsrum mm. har bytts ut.

Under kommande räkenskapsår planeras underhåll av gården/bjälklaget samt renovering av balkongerna.

Styrelsen kommer att se över föreningens underhållsplan.

### **Medlemsinformation**

#### **Garage, parkeringsplatser och förråd**

I fastigheten finns 55 garageplatser, 21 parkeringsplatser, 3 motorcykelplatser och 22 extraförråd för uthyrning.

#### **Förvaltning**

fastighetsskötseln, den ekonomiska förvaltningen samt städning har under året utförts av Emvix förvaltning & Byggservice AB.

Dessutom har föreningen tecknat serviceavtal med Schindlers Hiss för service av hissar och garageport.

Snöröjning har skötts av Micke & Kent Trädgård AB.

Styrelsen har hållit 14 st protokollförda sammanträden under 2015.

Föreningen är ansluten till och medlem i Fastighetsägarna i Stockholm.

#### **Medlemsantal**

På bokslutsdagen 2015-12-31 har föreningen 124 st medlemmar i 95 st röstberättigade bostadsrätter. Dessutom fanns 25 st hyresrättslägenheter.

#### **Styrelsemöten/träffar**

Styrelsen har haft som målsättning att ha möten på tisdagar ojämna veckor med undantag för sommar- och juluppehåll. Av mötena har 14 st varit protokollförda och övriga har varit diskussionsträffar utan protokoll.

#### **Medlemskontakter**

Föreningens hemsida nås via **[www.harden117.se](http://www.harden117.se)**

Styrelserummet, Pilvägen 44, är öppet första onsdagen varje månad mellan kl 18:00 - 19:00. Medlemmar kan även mejla oss i styrelsen på **[styrelsen@harden117.se](mailto:styrelsen@harden117.se)**.

Detta för att medlemmar enkelt ska kunna komma i kontakt med medlemmar i föreningens styrelse.

### Sålda respektive utflyttade lägenheter

Under 2015 har 13 st (fg år 7 st) överlåtelse beviljats av styrelsen.

Under året har 3 st hyresgäster valt att säga upp sina kontrakt och flyttat.

Under året har 2 st hyreslägenheter ombildats till bostadsrätt, samt att alla företagshyresgäster är utflyttade/uppsagda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	6 506	6 411	6 259	5 872
Resultat efter finansiella poster	-9 835	-163	-1 941	-699
Soliditet (%)	52	55	55	56
Kassalikviditet (%)	129	384	216	368

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 054 092
årets förlust	-9 836 584
	<b>-12 890 676</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 890 676
	<b>-12 890 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 505 791	6 410 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 505 791</b>	<b>6 410 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparation och underhåll	3	-8 751 104	-894 914
Driftskostnader	4	-2 586 676	-2 473 914
Fastighetsadministration	5	-440 600	-245 365
Personalkostnader	6	-208 074	-192 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-973 760	-973 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 960 214</b>	<b>-4 780 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 454 423</b>	<b>1 630 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		661	8 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 382 822	-1 801 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 382 161</b>	<b>-1 793 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 836 584</b>	<b>-162 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 836 584</b>	<b>-162 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 836 584</b>	<b>-162 819</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	122 309 142	123 180 040
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	10	320 193	423 056
Pågående ny- till- och ombyggnationer	11	10 106 250	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 735 585</b>	<b>123 623 096</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 735 585</b>	<b>123 623 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 827	41 993
Övriga fordringar		480	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	214 377	233 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 684</b>	<b>275 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 767 815	4 448 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 767 815</b>	<b>4 448 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 000 499</b>	<b>4 724 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 736 084</b>	<b>128 347 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 928 119	73 574 955
Upplåtelseavgifter		3 717 084	595 248
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 645 203</b>	<b>74 170 203</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 054 092	-2 891 273
Årets resultat		-9 836 584	-162 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 890 676</b>	<b>-3 054 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 754 527</b>	<b>71 116 111</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	67 650 000	56 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>67 650 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 218 302	108 372
Skatteskulder		308 080	304 120
Övriga skulder		46 266	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	758 909	768 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 331 557</b>	<b>1 231 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 736 084</b>	<b>128 347 534</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		71 000 000	56 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>71 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

I och med ändrade redovisningsregler kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsårets årsredovisningar.

#### Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

#### Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Pågående om-/ tillbyggnader*

Föreningen påbörjade 2015 ett stambyte, där även arbeten utförs inom bostadsrättshavarens underhållsansvar. Kostnaden för dessa arbeten redovisas under pågående om-/ tillbyggnader.

Underhållskostnaden för föreningens stammar redovisas under underhållskostnader (se även not 3)

#### *Kortfristiga fordringar*

Fordringarna upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Fond för yttre underhåll*

Ingen avsättning sker enligt stadgarna § 48.

#### **Anläggningstillgångar**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	200 år
Standardförbättringar	15 år
Portar	10 år
Tvättstugeutrustning och inventarier	5 år

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.



#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättning

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Årsavgifter bostäder	4 238 151	3 958 244
Hyror bostäder	1 730 663	1 901 989
Hyror lokaler	43 908	43 980
Hyror garage och parkeringsplatser	376 992	414 191
Hyror förråd	75 004	76 702
Överlåtelse-/pansättningsavg	22 674	11 973
Övriga intäkter	18 399	3 901
	<b>6 505 791</b>	<b>6 410 980</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Hisservice	57 566	114 759
Vattenskador	132 713	127 978
Reparationer lägenheter	102 047	161 331
Reparationer tvättstugeutrustning	17 505	76 728
Reparationer VVS/sanitet	30 628	46 903
Reparationer ventilation	0	22 173
Reparationer fönster	0	18 000
Reparationer värme	38 083	17 178
Markytor	0	151 894
Yttre miljö	0	49 750
Reparationer El	8 928	0
Hissreparationer	73 970	0
Reparationer husfasader	86 250	0
Övriga fastighetsreparationer	152 060	108 220
Underhåll tvättstugeutrustning	44 450	0
Underhåll hyreslägenheter	129 449	0
Underhållskostnader stambyte	7 736 329	0
Övrigt underhåll byggnader	141 126	0
	<b>8 751 104</b>	<b>894 914</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
El	248 823	199 462
Uppvärmning	995 776	1 042 829
Vatten	274 308	273 720
Sophämtning	231 032	250 460
Snöröjning/sandning	103 063	42 626
Kabel TV-avgift	43 200	43 829
Fastighetsförsäkring	114 554	101 234
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt	155 600	152 480
Fastighetsskötsel	208 449	208 460
Förbrukningsmaterial	17 934	10 150
Trädgårdsskötsel	12 713	0
Övriga serviceavtal	48 816	10 026
Lokalvård	119 736	117 976
Övriga driftskostnader	12 672	20 662
	<b>2 586 676</b>	<b>2 473 914</b>

#### Not 5 Fastighetsadministration

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Förvaltningsarvode	130 636	127 300
Revisionsarvode	34 875	26 125
Konsultarvoden	220 553	61 157
Möteskostnader	16 500	-3 000
Kontorsmateriel	303	0
Telefon,porto, hemsida	13 137	19 379
Medlemsavgifter	4 950	6 757
Bankkostnader	6 120	6 029
Övriga administrativa kostnader	13 526	1 618
	<b>440 600</b>	<b>245 365</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Arvoden förtroendevalda	162 500	152 906
Sociala kostnader	45 574	39 566
<b>Summa arvoden och ersättningar</b>	<b>208 074</b>	<b>192 472</b>

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Avskrivning byggnader	812 488	812 488
Avskrivning standardförbättringar	58 409	58 409
Avskrivning Portar	8 990	8 990
Avskrivning inventarier och tvättstugeutrustning	93 873	93 873
	<b>973 760</b>	<b>973 760</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Räntekostnader fastighetslån	3 079 719	1 797 820
Övriga räntekostnader	2 228	3 869
Pantbrevskostnader	300 875	0
	<b>3 382 822</b>	<b>1 801 689</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 426 511	125 426 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 426 511</b>	<b>125 426 511</b>
Ingående avskrivningar	-2 246 472	-1 375 575
Årets avskrivningar	-870 897	-870 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 117 369</b>	<b>-2 246 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 309 142</b>	<b>123 180 039</b>
Taxeringsvärden byggnader	64 437 000	64 437 000
Taxeringsvärden mark	30 207 000	30 207 000
	<b>94 644 000</b>	<b>94 644 000</b>
Bokfört värde byggnader	83 134 392	84 005 289
Bokfört värde mark	39 174 750	39 174 750
	<b>122 309 142</b>	<b>123 180 039</b>

### Not 10 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 265	137 040
Inköp	0	422 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 265</b>	<b>559 265</b>
Ingående avskrivningar	-136 209	-33 346
Årets avskrivningar	-102 863	-102 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 072</b>	<b>-136 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 193</b>	<b>423 056</b>

### Not 11 Pågående ny- till och ombyggnationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående värde	20 000	0
Årets anskaffningar	17 586 329	20 000
Omklasificeras till underhållskostnader	-7 500 079	0
	<b>10 106 250</b>	<b>20 000</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringar	85 308	89 860
Förutbetalda räntekostnader	0	17 256
Förutbetald Kabel TV-avgift	10 800	10 800
Förutbetalda förvaltningskostnader	114 373	113 434
Övriga förutbetalda kostnader	3 896	2 145
	<b>214 377</b>	<b>233 495</b>

### Not 13 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	73 574 955	595 248	0	-2 891 273	-162 819
Ökning av insatskapital	1 353 164	3 121 836			
Disposition av föregående års resultat:				-162 819	162 819
Årets resultat					-9 836 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>74 928 119</b>	<b>3 717 084</b>	<b>0</b>	<b>-3 054 092</b>	<b>-9 836 584</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank	1,511	3 månader	0	14 000 000
Swedbank	1,602	3 månader	0	14 000 000
Swedbank	4,43	2015-10-26	0	14 000 000
Swedbank	4,73	2017-10-25	0	14 000 000
SBAB	1,35	2019-06-12	14 000 000	0
SBAB	2,00	2022-06-13	14 000 000	0
SBAB	2,43	2025-06-12	14 000 000	0
SBAB	2,43	2025-06-12	14 000 000	0
SBAB (Byggnadskreditiv)	0,80	2016-01-07	1 000 000	0
SBAB (Byggnadskreditiv)	0,80	2016-02-23	7 650 000	0
SBAB (Byggnadskreditiv)	0,78	2016-03-29	3 000 000	0
			<b>67 650 000</b>	<b>56 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

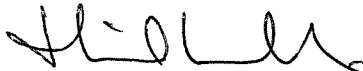
	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Upplupna styrelsearvoden	12 500	0
Upplupna sociala avgifter (Styrelsearvoden)	3 580	0
Upplupna räntekostnader	6 110	155 443
Förutbetalda Avgifter/hyror	331 091	335 755
Beräknat revisionsarvode	22 000	22 000
Upplupna elkostnader	26 327	27 283
Upplupen kostnad värme	135 757	147 301
Upplupen kostnad vatten	23 150	23 131
Upplupen kostnad sophämtning	36 328	57 342
Upplupna reparations- och underhållskostnader	8 430	0
Upplupna konsultarvoden	152 178	0
Övriga upplupna kostnader	1 458	676
	<b>758 909</b>	<b>768 931</b>

Sollentuna 2016-03 -15

Liza Tuveesson



Henrik Lundberg



Fredrik Nilsson



Mårten Tuveesson



Gerhard Laschke



Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04 -04



Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor  
Allegreto Revision AB

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Härden 117**  
Org.nr 769611-8913

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Härden 117 för räkenskapsåret 2015.

#### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Härden 117 för räkenskapsåret 2015.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

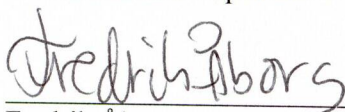
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2016



Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor