



Information om balkonginglasningens inspektion

Styrelsen vill härmed informera om det pågående arbetet rörande de trasiga/felfungerande balkonginglasningarna.

Vi har haft två entreprenörer för balkongprojektet. SEHED Tresson som byggt balkongerna och en separat entreprenör för inglasningen, BK Balkong. Anledningen till en separat entreprenör var att BK Balkong kunde montera balkongglaset för ett lägre pris än Tresson.

Det har gått två år sedan inglasningen monterades och den entreprenör som ansvarar för balkongglaset, BK Balkong, var tänkt att göra en besiktning och reparation av föränmälda fel den 10 september. Den 10 september dök BK balkong inte upp. Istället meddelades att ett konkursförfarande hade inletts den 10 september.

Styrelsen har sedan konkursbeskedet arbetat med en framåtriktad plan. Styrelsen har beslutat och anlitat en konsult för att sköta arbetet med att bevaka våra intressen gentemot konkursboet, samt att anlita en entreprenör som kan färdigställa arbetet.

Den nya entreprenören kommer att genomföra en ordentlig inspektion av, så snart det är möjligt, och denna entreprenör kommer även att lösa de installationsproblem som BK Balkong lämnat. Notera att även denna gång kommer besiktning att ske endast för föränmälda balkonginglasningar.

Vi räknar med att det kommer att bli extra kostnader för BRF för dessa reparationer, men att dessa kommer att vara små i jämförelse med den ursprungliga budgeten för balkongerna. Den anlitade konsulten kommer att hjälpa oss med den juridiska processen för att säkerställa att de extra kostnader vi ådrar oss också faktureras BK Balkongs konkursbo. Detta för att säkerställa att vi har uttömt alla möjligheter att bevaka våra intressen i konkursen.

Vi jobbar på att lösa situationen så snart som möjligt.

Styrelsen kommer att informera om den nya besiktningen så snart vi har mer uppgifter tillgängliga.

Med vänliga hälsningar / Styrelsen BRF Härden 117



Information about balcony glass inspections

The board has received new information about the repairs for the broken/malfunctioning balcony glass.

We have had two contractors for the balcony project, SEHED Tresson, who built the balconies, and a separate contractor for the balcony glass, BK Balkong. The reason for a separate contractor was that BK Balkong was able to install the balcony glass for a much lower price than Tresson.

It has been two years since the balcony glass was installed, and the contractor responsible for the balcony glass, BK Balkong, was meant to conduct an inspection of the glass on the balconies and repair the malfunctioning glass doors. As the board announced earlier, this was scheduled for the 10th of September. Unfortunately, this did not happen. On the 10th of September, BK balkong did not show up, and on that same day they instead announced that they were filing for bankruptcy.

This sudden bankruptcy came as a shock to the board, and we apologize for not announcing this earlier. This outcome is disappointing for the BRF, as BK Balkong made many mistakes with their glass installation that they are now refusing to fix. To resolve this, the board is taking immediate action to resolve the situation, and we have hired a consultant to manage the work to fix the balcony glass properly. We will be hiring a contractor to conduct a proper inspection of the balcony glass as soon as possible, and this contractor will also work to resolve all of the installation issues left by BK Balkong. We expect there to be some costs for the BRF for these repairs, but we will thankfully not need to replace major parts of the balcony glass. The repair costs will be very minor in terms of the original budget for the balconies overall. Our consultant will help us with the legal process to ensure that any extra costs we incur from these repairs will be billed to BK Balkong's bankruptcy estate, so that we can get this money back, if it is possible.

It is unfortunate that we have had this interaction with our balcony glass contractor, but we are working to resolve the situation and fix the balcony glass as soon as possible.

The board will announce more information about a new balcony glass inspection soon.

/ BRF Härden 117 Board